



TRANSPORDIAMET

Skepast&Puhkim OÜ  
info@skpk.ee  
Laki 34  
12915, Tallinn, Harju maakond

Teie 03.07.2023

Meie 03.07.2023 nr 7.2-2/23/27931-5

**Harjumaa Saue vald Laagri alevik Hoiu tn 3c  
kinnistu ja lähiala detailplaneeringu  
kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harjumaa Saue vald Laagri alevik Hoiu tn 3c kinnistu ja lähialadetailplaneeringule (katastritunnus 72701:005:0662, edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused korterelamute kompleksi ja teenindava taristu rajamiseks. Planeeringuala paikneb perspektiivse Juuliku-Tabasalu ühendustee (2+2 sõiduradadega) trassile kavandatud Laagri liiklussõlme lähialal.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame Skepast &Puhkim OÜ töö nr 2021-0042 „Laagri alevik Hoiu tn 3c kinnistu ja lähiala detailplaneering“ märkusega: Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringualal müra leevendusmeetmete rakendamiseks.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee või Juuliku-Tabasalu ühendustee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: Planeeringu seletuskiri, põhijoonis, kontaktvööndi joonis

Krista Einama  
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee